

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-87 772,86р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	552 387,13р.
1.2.1.	за содержание дома	220 331,43р.
1.2.2.	за текущий ремонт	262 930,03р.
1.2.3.	за услуги управления	69 125,66р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	540 383,29р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	540 383,29р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	636 010,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-183 400,48р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 735,24р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 739,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,83%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69125,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18938,54
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23673,17
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32511,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3472,07
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38511,84
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	67553,64
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			1894,20
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9785,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23991,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				346553,81
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	20,00	м	23,30	465,99
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.60	100 м2	44,77	465,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.60	100 м2	29,90	621,86
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.80	дом	203,74	1833,68
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.60	100 м2	49,84	1425,42
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,00	м3	1440,59	2881,17
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	210,00	м2	33,34	7002,08
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	32,87	328,74
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1467,24	1467,24
Перегородки				
Разборка кирпичной кладки	0,06	м3	8729,23	523,75
Подвал				
Ремонт кирпичной кладки	0,13	м3	26992,78	3428,08

Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	29,63	м2	242,84	7195,31
Стены				
Ремонт штукатурки стен	13,83	м2	1235,22	17083,08
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт кирпичной кладки	0,10	м3	41367,94	4095,43
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	688,60	5508,82
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Прочистка	9,00	м	38,69	348,24
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2733,50	19134,50
Смена вентиляей	5,00	шт	1240,21	6201,06
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1346,46	2692,91
ХВС				
Смена вентиляей	7,00	шт	1232,16	8625,13
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	152,16	2282,37
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	264,66	529,33
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11.39	1000м3	94,51	1076,41
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	4,00	шт	691,55	2766,22
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	11,39	1000м3	1428,61	16271,91
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7650,17	15300,34
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	5606,87	11213,74
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1265,61	15187,29
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	54,00	м	1119,01	60426,67
Смена труб Д 25 на сварке	4,00	м	1113,16	4452,65
Смена труб Д 32 на сварке	14,00	м	1143,67	16011,37
Смена труб Д 40 на сварке	8,00	м	1466,03	11728,24
Смена труб Д 50 на сварке	20,00	м	1591,67	31833,38
Смена труб Д 76 на сварке	8,00	м	1719,70	13757,57
Смена труб Д 80 на сварке	1,50	м	2946,96	4420,44
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,00	м	1387,72	16652,64
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	8,50	м	1235,77	10504,03
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	3,00	м	821,33	2464,00
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	2,00	шт	603,73	1207,47
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	1,20	кВт	4384,99	5261,98
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 4.00	подъезд	30,73	3811,06
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	592,77	2371,09
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 10.00	м2	11,21	1233,36

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 523,28р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов